

Unsere Liegenschaften

- Bahngässli 7
3053 Münchenbuchsee
- Bethlehemstrasse 17
3027 Bern/Bethlehem
- Birkenstrasse 17+19
3052 Zollikofen
- Bottigenstrasse 25
3018 Bern
- Cedernstrasse 12
3018 Bern/Bümpliz
- Kirchgasse 9
3302 Moosseedorf
- Klösterlistutz 20
3013 Bern
- Meienstrasse 9+11
3052 Zollikofen
- Steckweg 15
3014 Bern
- Turnweg 13-19
3013 Bern

WOGENO Bern
Morgenstrasse 70
3018 Bern

Tel. 031 991 22 42

www.wogeno-bern.ch
info@wogeno-bern.ch



wogeno bern

WOGENO Bern

Die Genossenschaft WOGENO Bern kauft, baut und finanziert Häuser, um diese dauernd der Spekulation zu entziehen. Ihren Mitgliedern verschafft sie preisgünstigen Wohn- und Arbeitsraum. Selbstverwaltete, sichere und gemeinschaftliche Wohnformen werden verwirklicht. Die WOGENO Bern ist gemeinnützig und steht für einen verantwortungsvollen Umgang gegenüber ihrer sozialen und natürlichen Umwelt.

Kauf von Häusern

Die WOGENO Bern kommt auf verschiedene Weise zu ihren Häusern

- Sie kauft geeignete Häuser vom öffentlichen Liegenschaftsmarkt
- MieterInnen eines Hauses vernehmen, dass «ihr» Haus verkauft wird und schalten die WOGENO Bern ein
- Sie übernimmt von der öffentlichen Hand oder von Privaten Häusern im Baurecht
- HauseigentümerInnen die ihr Objekt nicht der Spekulation preisgeben wollen, nehmen Kontakt mit der WOGENO Bern auf.

Ein Verkauf an die WOGENO Bern bringt auch für HausverkäuferInnen Vorteile

- Die WOGENO Bern ist eine kompetente Verhandlungspartnerin
- Die bisherigen MieterInnen können in der Wohnung bleiben
- Mit dem Haus wird nicht mehr spekuliert
- Die Mieten werden für alle Beteiligten transparent dargestellt

Die Mittel zum Hauskauf und Hausbau stammen von

- den MieterInnen, die 10% des Anlagekapitals der WOGENO Bern zur Verfügung stellen (verzinstes Darlehen, Anteilschein, Drittdarlehen)
- Privaten: Darlehen und Einlagen bei der WOGENO Bern-Depositenkasse
- Banken: 1. und 2. Hypothek
- Bund: Zinsvor- und Zuschüsse, Bürgschaften.



Turnweg 13-19, Bern

Die vier Häuser wurden im Jahr 1875 erbaut und von der WOGNEO Bern 1997 gekauft. Sie bestehen aus jeweils einer 2-Zimmer- und drei 3-Zimmerwohnungen.



Bahngässli 7, Münchenbuchsee

Das Haus hat drei Wohnungen, zu welchen ein grosser Gemeinschaftsgarten gehört. Die WOGENO Bern kaufte das Haus im Baurecht im Jahr 1986.



Steckweg 15, Bern

Das 1905 erbaute Haus wurde 1986 im Baurecht erworben. Es enthält vier 3-Zimmerwohnungen und steht in einem lebendigen, stadtnahen Quartier.



Klösterlistutz 20, Bern

Im Mai 1991 von der Stadt Bern im Baurecht für 60 Jahre übernommen. Das Haus wurde kostengünstig und von der Denkmalpflege begleitet saniert. Es hat acht Wohnungen mit 1-4-Zimmern.

Alle unsere Liegenschaften und weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.wogeno-bern.ch